



آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان
جهت اجرا در سال ۱۴۰۴

ردیف	موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	به ازای هر متر مربع به ریال
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال
۳	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی که معمولاً در وسط اجرا می شود	۲,۰۸۰,۰۰۰ ریال
۴	ساختمان اسکلت آجری با سقف تیر آهن یا تیرچه بلوک با روکار آجر، سنگ و غیره	۱,۶۹۰,۰۰۰ ریال
۵	ساختمان اسکلت با ترکیب خشت و گل و سنگ و چوب	۷۸۰,۰۰۰ ریال
۶	ساختمان اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگ با هر نوع سقف (سقف ضربی)	۱,۱۷۰,۰۰۰ ریال
۷	ساختمان اسکلت فلزی یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۲,۲۱۰,۰۰۰ ریال
۸	ساختمان با سقف شیروانی، پلित، سایبان و سایر با هر نوع سازه	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۹	تهویه مطبوع (گرمایش و خنک کننده)	۴۵۵,۰۰۰ ریال
۱۰	دیوار کشی با هر نوع مصالح (متر طول)	۴۵۵,۰۰۰ ریال

—مقادیر جدول فوق در مورد پارکینگ هایی که احداث نگردیده قابل اعمال نبوده و در این خصوص مطابق با
جدول مربوطه جداگانه عمل خواهد شد.

به تصویب شورای اسلامی شهر بفرورنیه رسید



آیین نامه ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۵ ماده ۱۰۰

آیین نامه ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها مورد عمل در

خصوص پارکینهای احداث نشده در سال ۱۴۰۴

ردیف	ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها مورد عمل در خصوص پارکینهای احداث نشده	املاک با کاربری تجاری و صنعتی واداری و... املاک بر جبهه	املاک با کاربری مسکونی املاک پشت جبهه
	شرح و موقعیت محل	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بلوار امیرکبیر از میدان گلها تا میدان دانشجو	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	بلوار امیرکبیر از میدان دانشجو تا پارک محبت	۷۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	بلوار رسالت (گلدانه)	۱۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	طرفین خیابان اصلی بفروئیه (امام خمینی)	۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	خیابان یزدان	۶۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
۶	خیابان پیر بفروئیه	۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	خیابان آب انبار	۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
۸	خیابان امام حسن(ع)	۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	خیابان بفروئیه به طرف حسن آباد	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	خیابان عدالت	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	خیابان قمر بنی هاشم	۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	خیابان امام رضا	۵۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	خیابان امیر المومنین	۶۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
۱۴	خیابان ذاکر	۶۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
۱۵	بلوار شهید سردار سلیمانی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	اراضی نهضت ملی (جاده پیر)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

به تصویب شورای اسلامی شهر بفروئیه رسید