



ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری

سال ۱۴۰۴

تاریخ:
شماره:

ارزیابی کارشناسی در راستای اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها واقع در خیابانها و املاک واقع در کوچه های منتهی به خیابان های بفروئیه

ردیف	اراضی با مساحت کمتر از ۱۰۰۰ متر		املاک بر خیابان	املاک داخل بافت (کوچه ها)
	شرح و موقعیت محل		مبلغ به ریال	مبلغ به ریال
۱	بلوار امیرکبیر از میدان گلها تا میدان دانشجو		۱۰۳،۵۰۰،۰۰۰	۵۲،۰۰۰،۰۰۰
۲	بلوار امیرکبیر از میدان دانشجو تا پارک محبت		۹۲،۰۰۰،۰۰۰	۴۸،۵۰۰،۰۰۰
۳	بلوار رسالت (گلخانه)		۱۳۲،۵۰۰،۰۰۰	۵۷،۵۰۰،۰۰۰
۴	طرفین خیابان اصلی بفروئیه (امام خمینی)		۱۰۱،۵۰۰،۰۰۰	۵۱،۰۰۰،۰۰۰
۵	خیابان یزدان		۹۴،۵۰۰،۰۰۰	۵۱،۰۰۰،۰۰۰
۶	خیابان پیر بفروئیه		۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۴،۰۰۰،۰۰۰
۷	خیابان آب انبار		۵۷،۵۰۰،۰۰۰	۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	خیابان امام حسن (ع)		۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۴،۰۰۰،۰۰۰
۹	خیابان بفروئیه به طرف حسن آباد		۶۹،۰۰۰،۰۰۰	۴۴،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	خیابان عدالت		۴۶،۰۰۰،۰۰۰	۴۴،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	خیابان قمر بنی هاشم		۵۵،۵۰۰،۰۰۰	۴۴،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	خیابان امام رضا		۶۳،۵۰۰،۰۰۰	۴۶،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	خیابان امیر المومنین		۸۶،۵۰۰،۰۰۰	۴۶،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	خیابان ذاکر		۸۶،۵۰۰،۰۰۰	۴۷،۵۰۰،۰۰۰
۱۵	بلوار شهید سردار سلیمانی		۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۸،۰۰۰،۰۰۰

توضیحات:

۱) بابت اراضی با مساحت بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع تا ۴۰۰۰ مترمربع به ازای هر ۱۰۰ متر یک درصد از مبلغ کارشناسی فوق کسر میگردد.

۲) بابت اراضی با مساحت بالای ۴۰۰۰ مترمربع در مجموع ۴۳ درصد از مبلغ کارشناسی فوق کسر می گردد.

۳) بابت اراضی که عدم ارائه سند اولیه لحاظ گردد پنج درصد از مبلغ کارشناسی فوق کسر می گردد.

۴) بابت اراضی داخل حریم برای کلیه اراضی تا فاصله ۵۰۰ متر از مبدا خط محدوده شهری به نرخ فوق محاسبه و جهت اراضی بعد از فاصله ۵۰۰ متر از مبدا خط محدوده شهری ۱۰ درصد از مبالغ کارشناسی فوق کسر می گردد.

امضاء

شهردار بفروئیه

جناب آقای سید مهدی طباطبایی بفروئیه

امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر

جناب آقای مختار زرفتن

امضاء

کارشناس رسمی دادگستری

جناب آقای محمدرضا زارعی محمود آبادی