



ارزیابی کارشناسی رسمی دادگستری

سال ۱۴۰۲

تاریخ:
شماره:

ارزیابی کارشناسی در راستای اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها واقع در خیابانها و املاک واقع در کوچه های منتهی به خیابان های بفروئیه

ردیف	اراضی با مساحت کمتر از ۱۰۰۰ متر		شرح و موقعیت محل
	املاک بر خیابان	املاک داخل بافت (کوچه ها)	
	مبلغ به ریال	مبلغ به ریال	
۱	۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	بلوار امیرکبیر از میدان گلها تا میدان دانشجو
۲	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار امیرکبیر از میدان دانشجو تا پارک محبت
۳	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	بلوار رسالت (گلدانه)
۴	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	طرفین خیابان اصلی بفروئیه (امام خمینی)
۵	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	خیابان یزدان
۶	۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	خیابان پیر بفروئیه
۷	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	خیابان آب انبار
۸	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	خیابان امام حسن (ع)
۹	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	خیابان بفروئیه به طرف حسن آباد
۱۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	خیابان عدالت
۱۱	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	خیابان قمر بنی هاشم
۱۲	۳۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	خیابان امام رضا
۱۳	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	خیابان امیر المومنین
۱۴	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	خیابان ذاکر

توضیحات:

- ۱) بابت اراضی با مساحت بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۴۰۰۰ متر مربع به ازای هر ۱۰۰ متر یک درصد از مبلغ کارشناسی فوق کسر میگردد.
- ۲) بابت اراضی با مساحت بالای ۴۰۰۰ متر مربع در مجموع ۴۳ درصد از مبلغ کارشناسی فوق کسر می گردد.
- ۳) بابت اراضی که عدم ارائه سند اولیه لحاظ گردد پنج درصد از مبلغ کارشناسی فوق کسر می گردد.
- ۴) بابت اراضی داخل حریم برای کلیه اراضی تا فاصله ۵۰۰ متر از مبدا خط محدوده شهری به نرخ فوق محاسبه و جهت اراضی بعد از فاصله ۵۰۰ متر از مبدا خط محدوده شهری ۱۰ درصد از مبالغ کارشناسی فوق کسر می گردد.

امضاء کارشناس رسمی دادگستری
جناب آقای محمدرضا زارعی محمود آبادی

امضاء رئیس شورای اسلامی شهر
جناب آقای مختار زرفتن

امضاء شهردار بفروئیه
جناب آقای سید مهدی طباطبایی بفروئی